



**Wyciąg z Ogłoszenia Wójta Gminy Ceglów opublikowanego w dniu 20.01.2020 r  
o I ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Mieni Gmina Ceglów**

**1) oznaczenie nieruchomości**

- nieruchomość oznaczona jako:

działka ewidencyjna nr 211/6 o powierzchni 0,1044 ha położona w miejscowości Mienia  
działka ewidencyjna nr 211/5 o powierzchni 0,0960 ha położona w miejscowości Mienia  
działka ewidencyjna nr 211/3 o powierzchni 0,0948 ha położona w miejscowości Mienia  
działka ewidencyjna nr 211/1 o powierzchni 0,1012 ha położona w miejscowości Mienia  
objęte są księgą wieczystą o numerze SI1M/00059258/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.  
Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży łącznie wynosi 0,3964 ha.

**2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceglów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Ceglów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działek 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 w miejscowości Mienia. Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działek o nr ewidencyjnym 211/3, 211/5, 211/6 położonych w miejscowości Mienia oznaczony był symbolem 13 MR/MN - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej, obszar działki 211/1 przeznaczony był pod uprawy rolno leśne.

Działki nr 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 z miejscowości Mienia są położone na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.38.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.36.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.37.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.82.2016 z dnia 19 maja 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Działka o numerze ewidencyjnym 211/7 stanowi obszar komunikacji z powyższych decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność obecnie znajdująca się na działkach pochodzi z naturalnej sukcesji.

**3) cena wywoławcza;**

dla działki nr 211/6 w Mieni wynosi 55 000,00 zł netto Słownie pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych.

dla działki nr 211/5 w Mieni wynosi 43 000,00 zł netto Słownie czterdzieści trzy tysiące złotych.

dla działki nr 211/3 w Mieni wynosi 43 000,00 zł netto Słownie czterdzieści trzy tysiące złotych.

dla działki nr 211/1 w Mieni wynosi 45 000,00 zł netto Słownie czterdzieści pięć tysięcy złotych.

**4) termin i miejscu przetargu;**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU**

**24.02.2020r** o godzinie **18:00** dla działki **211/6** z miejscowości Mienia

**02.03.2020r** o godzinie **18:00** dla działki **211/5** z miejscowości Mienia

**09.03.2020r** o godzinie **18:00** dla działki **211/3** z miejscowości Mienia

**16.03.2020r** o godzinie **18:00** dla działki **211/1** z miejscowości Mienia

w siedzibie Urzędu Gminy Ceglów, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Ceglów, w sali konferencyjnej

**5) wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;**

Wysokość wadium dla działki **211/6** wynosi **5 500,00** Słownie pięć tysięcy pięćset złotych w terminie do **20.02.2020r**

Wysokość wadium dla działki **211/5** wynosi **4 300,00** Słownie cztery tysiące trzysta złotych w terminie do **27.02.2020r**

Wysokość wadium dla działki **211/3** wynosi **4 300,00** Słownie cztery tysiące trzysta złotych w terminie do **05.03.2020r**

Wysokość wadium dla działki **211/1** wynosi **4 500,00** Słownie cztery tysiące pięćset złotych w terminie do **12.03.2020r**

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Ceglów BS Mrozy o/Ceglów

**46 9227 0004 0000 1238 2000 0510** Gminy Ceglów w terminie **dla przedmiotowej działki**.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ceglów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**6) Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- **Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceglów ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Ceglów**

- **strony internetowe**

**www.ceglow.pl** (CGN Ceglowska Giełda Nieruchomości » Sprzedaż nieruchomości)

**www.bip.ceglow.pl** (Gmina Ceglów » Przetargi » Otwarte)

**7) Szczegółowe informacje o przetargu**

można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Ceglów ul. Kościuszki 4, pokój nr 5 tel. 25 759 59 39 w godzinach 8:00-18:00 (pn.), 8:00-16:00 (wt., śr., cz.), 8:00-14:00 (pt.)

**WÓJT**  
Marcin Uchman