



**POLSKI
ŁAD**



GMINA CEGLÓW

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Anny
Kiczki Drugie 32, 05-319 Ceglów
tel. 720-527-178
NIP 822-14-73-907, REGON 040099556

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

w ramach zadania pn.:

Prace remontowe i konserwatorskie w kościele Rzymskokatolickim pw. Świętej Anny w Kiczkach:

Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/3536/PolskiŁad

Nr procedury: IZP. 271.22.2024

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Kiczkach
Kiczki Drugie 32,
05-319 Ceglów**

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. W ramach zadania inwestycyjnego zostały zaplanowane roboty budowlane polegające m.in. na:

- wykonaniu ogrzewania ławkowego w budynku kościoła; Na ławkach, w konfesjonałach oraz na podłodze w rejonie ołtarza należy zainstalować maty grzejne dopasowane szerokością do siedzisk, w ilości 29 szt. o łącznej długości 57 m. Kolor mat należy uzgodnić z Inwestorem. Każda z mat ma być zasilana z oddzielnego transformatora bezpieczeństwa zasilanego żywicą. System ma być zasilany ze sterownika dającego możliwość płynnej regulacji mocy oraz podziału obszaru na 2 sektory. Do elementów grzewczych należy przewidzieć maty antypoślizgowe. Instalację należy wykonać przewodami bezhalogenowymi w osłonach bezhalogenowych. Łączna moc mat grzejnych 1,2kW. W konfesjonałach należy zamontować wyłączniki z płynną regulacją. Dojścia przewodów do ławek stojących w środkowej części kościoła – pod drewnianą podłogą
- wymianie instalacji elektro-energetycznej, w ramach której zostaną wykonane: (wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice oraz instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 230V).
- wymianie podłogi (wykonana z drewna)
- malowaniu stolarki okiennej i drzwiowej farbami akrylowymi do drewna, po uprzednim stosownym przygotowaniu powierzchni drewnianych. Należy pamiętać o wykonaniu stosownych naprawek i przygotowaniu podłoża zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót malarskich.
- malowanie okien i drzwi tak jak w stanie istniejącym – historycznym w kolorze białym.

UWAGA! Budynek Kościoła Parafii pw. Św. Anny wraz z cmentarzem przykościelnym podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków (Orzeczenie o uznaniu za zabytek Głównego Konserwatora Zabytków z 05.04.1962 r., nr rej. A-645/62).

Zakres prac został szczegółowo określony w projektach technicznych oraz przedmiarach robót stanowiącym zał. Nr 2

2. Zakres zadania.

2.1. Zamawiający przewiduje realizację zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy, w następującym zakresie :

1) Opracowanie projektu budowlanego, budowlanego zgodnego z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), wraz z uzyskaniem wszelkich zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych określonych w ust. 1, w tym decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie zezwalającej na wykonanie w/w robót budowlanych.

Zamawiający wymaga aby projekt techniczny (stanowiący integralny element projektu budowlanego) został wykonany w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową określoną w pkt 1.

3. Opis kryteriów wyboru wykonawcy;

3.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium	Znaczenie (%)
1.	Cena	80%
2.	Gwarancja i rękojmia	20%
	Razem	100%

Zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert w oparciu o następujący algorytm:

$O = C + G$, gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za wszystkie kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **cena**

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **gwarancja i rękojmia**

Kryterium I – cena

C min.

$C = \frac{\quad}{C \text{ bad.}} \times 80 \% \times 100$

C bad.



C min. – cena brutto oferty najtańszej

C bad. – cena brutto oferty badanej

Uwaga: Cena musi wynikać z przedłożonego kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów.

Kryterium II – gwarancja i rękojmia

Punkty za kryterium **gwarancja i rękojmia** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w Formularzu oferty.

Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując punktację:

36 miesięcy gwarancji – 18 punktów

48 miesięcy gwarancji – 19 punktów

60 miesięcy gwarancji – 20 punktów

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium gwarancji}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert w kryterium gwarancji}} \times 20 \% \times 100$$

3. Warunkiem udziału Wykonawcy w postępowaniu i realizacji zamówienia jest:

- 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej i zapoznanie się z obiektem przeznaczonym do renowacji.

W celu umówienia się do odbycia wizji lokalnej należy kontaktować się z: Proboszczem Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Anny w Kiczkach, Kiczki Drugie 32, 05-319 Cegłów - ks. Andrzejem Sulej pod nr tel.: 534-807-020.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- 2) wykonanie należycie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **jedną** robotę budowlaną polegającą na: remoncie lub renowacji przy budowie budynku kubaturowych (co najmniej 1000 m³) o wartości zamówienia minimum: **500.000,00 zł brutto**.

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia referencji bądź innego dokumentu sporządzonego przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, z których będzie wynikać rodzaj wykonanych robót budowlanych, wartość ich, daty i miejsca wykonania.

- 3) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 zł**;

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

- 4) dysponowanie jedną osobą na stanowisku **kierownikiem budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 18-sto miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji obiektów budowlanych, w tym w prowadzenie robót budowlanych przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia uprawnień kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w tym dokument potwierdzający co najmniej 18-sto miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- 5) dysponowanie jedną osobą na stanowisku **kierownikiem robót w specjalności elektrycznej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia uprawnień kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 6) dysponowanie jedną osobą na stanowisku **archeologa**, który zapewni stały nadzór archeologiczny przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia ukończenia studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, w zakresie archeologii, która przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 7) dysponowanie jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia ukończenia studiów drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

4. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania inwestycji: 1 listopada 2025 r., jednak nie krócej niż 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Termin i sposób złożenia oferty przez wykonawcę;

5.1. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana własnoręcznie przez oferenta lub upoważnioną osobę.

5.2. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów oraz dokumentacji technicznej określonej w ust. 3 warunków.

5.3. Wykonawca składając ofertę przekłada szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia materii zabytku wraz z rodzajem materiałów budowlanych które zostaną wykorzystane w trakcie prac. Powyższe materiały muszą uzyskać pozytywną ocenę Diecezjalnej Komisji ds. budowy.

5.4. W przypadku pytań i wyjaśnień należy kontaktować się bezpośrednio z Proboszczem Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Anny w Kiczkach ks. Andrzejem Sulej pod nr tel.: 534-807-020.

5.5. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym w terminie do **dnia 27 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00** na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny, Kiczki Drugie 32, 05-319 Ceglów

6. Zamawiający przewiduje negocjacje ceny z maksymalnie 3 oferentami którzy uzyskają najwyższą punktację. Negocjacje mogą zostać przeprowadzone niezależnie od ilości złożonych ofert. Przeprowadzenie negocjacji jest dla zamawiającego fakultatywne.

7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania bez podania przyczyn, także po terminie składania ofert.

W załączeniu:

- 1) Zał. Nr 1- formularz ofertowy
- 2) Za. Nr 2- dokumentacja projektowa, decyzje,
- 3) Zał. Nr 3- przedmiary robót
- 4) Zał. Nr 4- wzór umowy

Proboszcz
ks. Andrzej Sulej



Ceglów, 26 lipca 2024 r.

