

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia  
Nr 32/2024  
Burmistrza Cegłowa**

**Ogłoszenie Burmistrza Cegłowa z dnia 29.03. 2024r.  
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie  
części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości  
Podciernie, Gmina Cegłów na działce nr 201/2.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) § 13 podaję odpowiednio.

- 1. dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**
    - a. Rodzaj nieruchomości: zabudowana
    - b. Położenie: obręb 009 Podciernie, gmina Cegłów
    - c. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 201/2 o pow. 0,9009ha<sup>2</sup>
    - d. Oznaczenie wg. księgi wieczystej: Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SI1M/00005149/6,
    - e. Opis nieruchomości:  
Działka nr 201/2 w miejscowości Podciernie w Gminie Cegłów położona jest przy granicy z obrębem Mała Wieś i Kuflew w Gminie Mrozy przy drodze powiatowej relacji Mrozy – Latowicz. Działka ma kształt regularny o wymiarach około 85m x 110m. Działka zabudowana budynkiem prowadzącym działalność oświatowo- sportową, którego powierzchnia zabudowy wynosi 524m<sup>2</sup>.
    - f. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Przeznacza się do wydzierżawienia powierzchnię 6 825m<sup>2</sup> z działki o numerze ewidencyjnym 201/2 w miejscowości Podciernie, Gmina Cegłów zgodnie z załącznikiem mapowym.  
Dla działki 201/2 w miejscowości Podciernie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów obszar działki nr 201/2 przeznaczony jest pod usługi publiczne.
    - g. termin zagospodarowania nieruchomości;
- Nieruchomość zostanie zagospodarowana w okresie od 1 września 2024r do 1 września 2027r.
- h. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;  
brak

- i. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;  
Wartość wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 19 700,00 zł brutto.  
Kwota minimalna obejmuje podatek VAT.
- j. terminy wnoszenia opłat;  
Czynsz płatny będzie co miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca, przelewem  
Na konto bankowe Ban Spółdzielczy w Siedlcach O/Mrozy/F/ Cegłów numer  
71 9227 0004 0000 1238/2000 0060.
- k. zasady aktualizacji opłat;
- Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Dodatkowo opłata od czynszu zostanie podniesiona po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych wzrost wyniesie 15%.
  - W przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Cegłowa w sprawie minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gminnych stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów, lub stawki podatku VAT zmiana opłat następuje bez wypowiedzenia warunków umowy i nie jest wymagany aneks do niniejszej umowy.
  - O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego.
- l. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawa lub użyczenie:

Nieruchomość nie jest przewidziana obecnie do zbycia. Przeznacza się do oddania w dzierżawę powierzchnię 6 825m<sup>2</sup> z działki o numerze ewidencyjnym 201/2 położonej w miejscowości Podciernie, stanowiącą własność Gminy Cegłów uwidocznioną w KW SI1M/00005149/6, która jest przeznaczona do wydierżawienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Cegłowie Nr LXVIII/557/24 z dnia 19 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Podciernie, własność komunalną Gminy Cegłów.

## 2) cenę wywoławczą:

**19 700,00 zł brutto**

**Słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100**

Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 % obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

## 3) obciążenia nieruchomości;

brak wiedzy o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem przetargu

## 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem jest nieruchomość z przetargu

## 5) termin i miejscu przetargu;

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29.04.2024 r o godzinie 17:00 w siedzibie Centrum Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Przyrody w Cegłowie, ul. Kolejowa 17, 05-319 Cegłów.**

**6) wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;**

**Wysokość wadium: 985,00 zł**

**Słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Cegłów BS Siedlce, o/Mrozy, f/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 w terminie do 24.04.2024r**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalane.

**8) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie ustala się terminu do złożenia wniosków o pierwszeństwo w nabyciu ponieważ nieruchomość nie jest przewidziana do zbycia

**Szczegółowe informacje można uzyskać na :**

[www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl)

[www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

pod nr telefonu 25 759 59 49

[i.roqala@ceglow.pl](mailto:i.roqala@ceglow.pl)

  
**BURMISTRZ**  
Marcin Uchman

