

**Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Cegłowa  
Nr 32/2024 z dnia 29.03.2024r.**

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Podciernie, Gmina Cegłów na działce nr 201/2.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2024r. o godzinie 17:00 w siedzibie Centrum Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Przyrody w Cegłowie, ul. Kolejowa 17, 05-319 Cegłów.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego przez Komisję Przetargową powołaną przez Burmistrza Cegłowa.
3. Członkowie komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest obecność na przetargu.
5. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym zarządzeniem Burmistrza Cegłowa.
6. Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy . Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - 1) ponoszenie wszelkich opłat podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością
  - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej , dostawy wody odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy ,
  - 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
  - 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
  - 5) utrzymania w należytym stanie budynków i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych od zachowania ich w stanie niepogorszonym,
  - 6) uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń , również o charakterze tymczasowym .
  - 7) uzyskania zgody na zwarcie jakiejkolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
  - 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.
7. Oferowana cena nie może od minimalnych stawek zawartych w ogłoszeniu
8. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które przybyły na przetarg.
9. Licytacja rozpoczyna się od stawek podanych w ogłoszeniu.
10. Wygrywa najwyższa oferta.
11. Postąpienie nie może być niższe niż 1 %ceny netto.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

13. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższą stawkę.

14. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

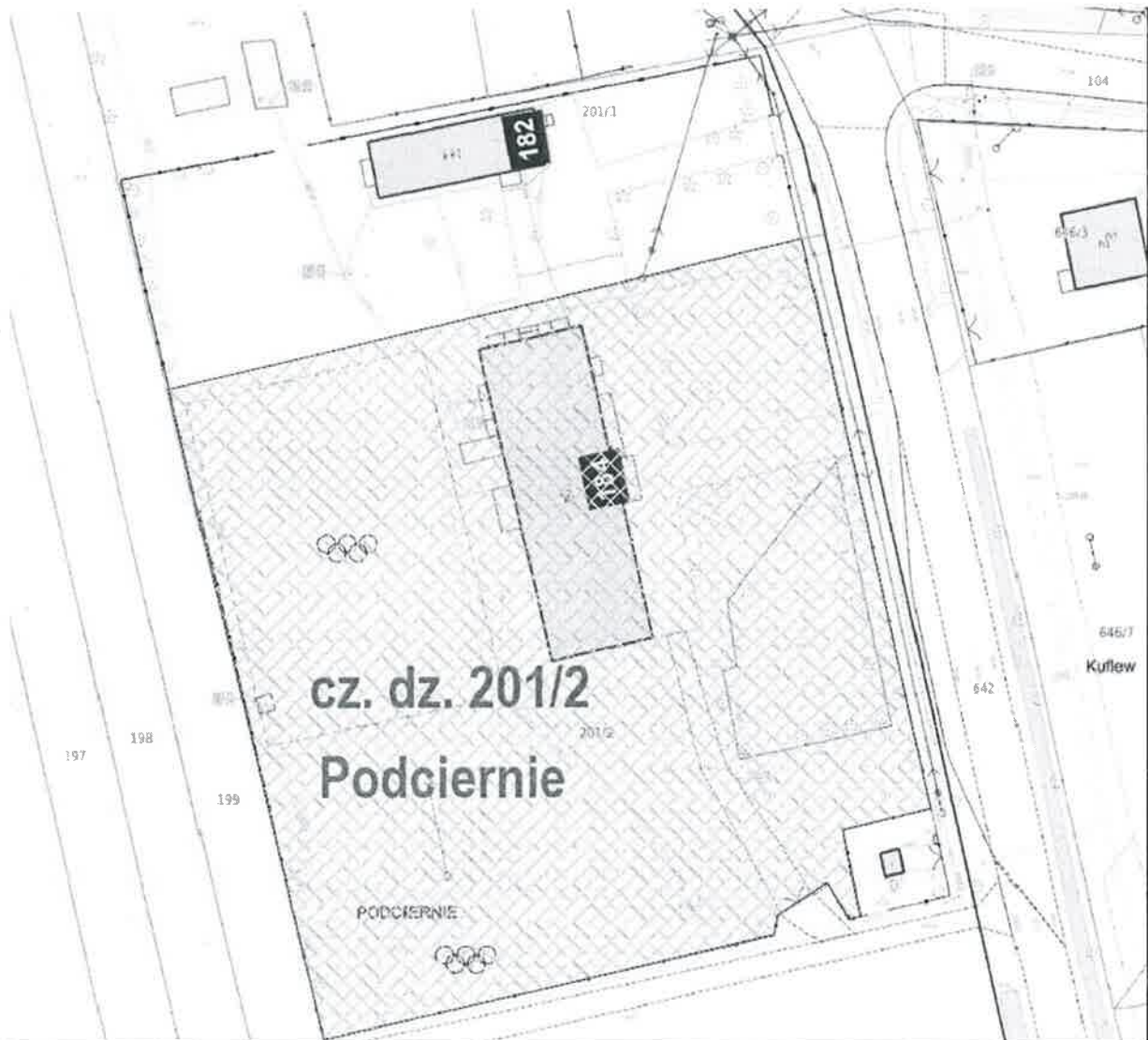
15. Organizator przetargu zastrzega sobie` prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.

  
**BURMISTRZ**  
*Marcin Uchman*

IZP.6840.1.2024

**Załącznik mapowy  
do Zarządzenia  
Nr 32/2024  
Burmistrza Ceglowa**

**przedstawienie terenu objętego wydzierżawieniem**



**BURMISTRZ**  
*Marvin Uchman*

