

**UCHWAŁA NR LXVI/527/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE**  
z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień  
w tym podatku na terenie gminy Cegłów w roku 2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774 z 1 sierpnia 2023 r.), **Rada Miejska w Cegłowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Ustala się na obszarze gminy Cegłów roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1). od gruntów:

- a). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b). pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d). niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2). od budynków lub ich części:

- a). mieszkalnych – 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c). zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d). związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3). od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

## **§ 2**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej i ratowniczej,

2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej,

3) grunty przeznaczone na składowiska i wysypiska odpadów.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

## **§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Podatek od: 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych; niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (np.: ośrodek zdrowia, gabinety lekarskie) zaproponowano w wysokości stawek maksymalnych na rok 2024.

W przypadku pozostałych podatków zaproponowano wzrost stawki o 8% w stosunku do roku 2023.

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz. 774.