

UCHWAŁA NR LXV/516/23
RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE
z dnia 9 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nabywanej na rzecz Gminy Cegłów
nieruchomości nr ewid. 546/3 położonej w miejscowości Cegłów**

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.), Rada Miejska w Cegłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 546/3 prawem użytkowania (nieodpłatnie) na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska na okres do 15 lat. Prawo powyższe będzie niezbywalne.

2. Położenie nieruchomości obciążanej oznaczono kolorem żółtym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

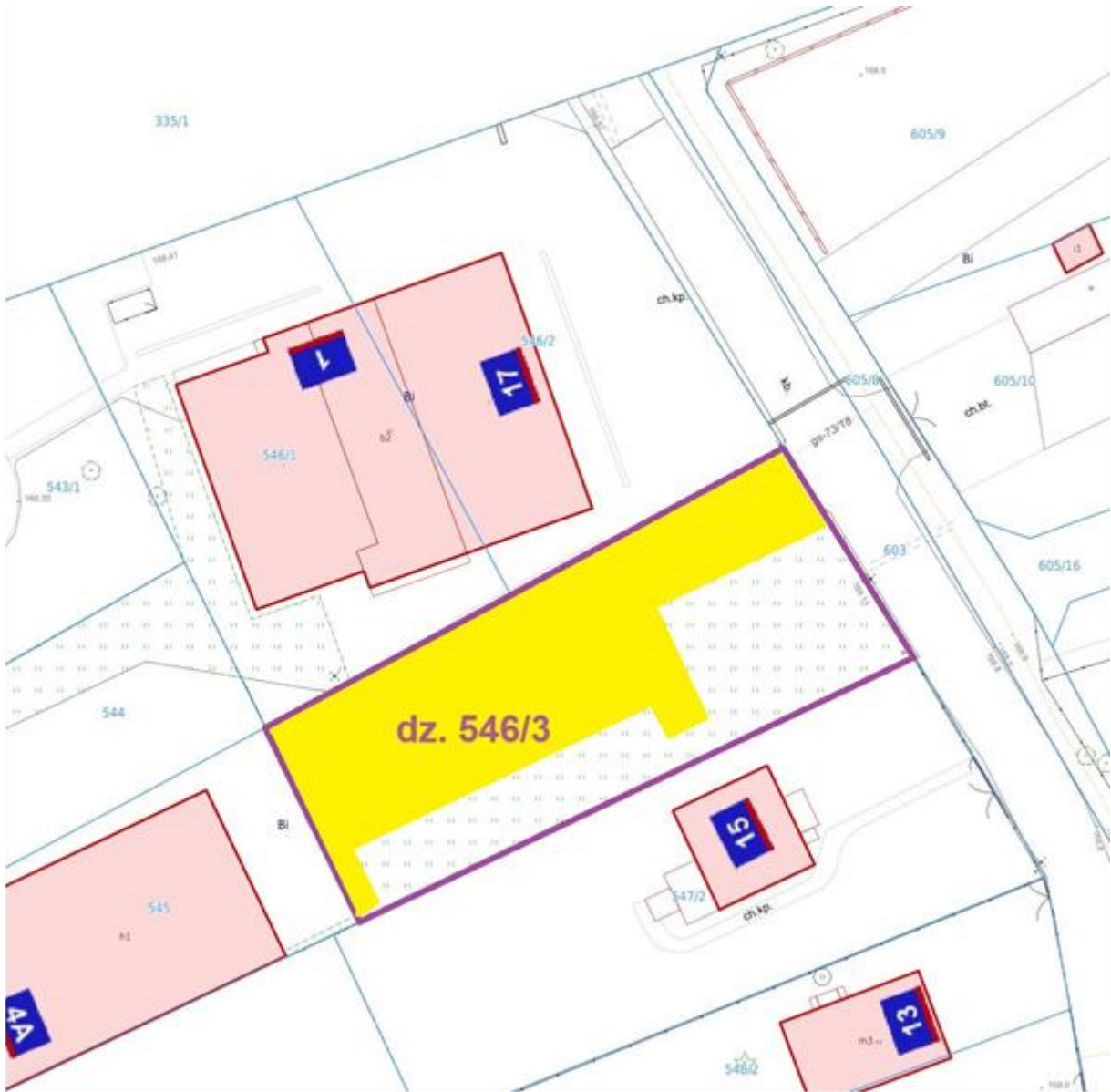
Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nabywanej na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości położonej w Cegłowie o nr. ewid. 546/3 o powierzchni 0,0924 ha uwidocznionej w KW SI1M/00111255/8 stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska. Gmina Cegłów wyraziła zgodę na nabycie w/w nieruchomości na podstawie Uchwały Nr LIII/413/22 Rady Miejskiej w Cegłowie z dnia 10 października 2022r w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości stanowiącej własność spółdzielni położonej w Cegłowie na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości aby zabezpieczyć miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obiektu Centrum Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Przyrody zlokalizowanego na działkach sąsiednich. W dniu 20 października 2022r. zostały przeprowadzone rokowania dotyczące nabycia w/w nieruchomości w wyniku negocjacji ustalono że :

- działki 546/3, 546/4 w Cegłowie zostaną nabyte do dnia 31.12. 2024r. na rzecz Gminy Cegłów.
- w zawiązku z nabyciem działek 546/3, 546/4 w Cegłowie Gmina Cegłów zobowiąże się do ustanowienia prawa użytkowania (nieodpłatnie) do zlokalizowanego parkingu na działce 546/3 przez klientów sklepu GS przez okres 15 lat. Prawo użytkowania niezbywalne będzie przez GS.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) czynności w zakresie obciążania nieruchomości nabywanych na rzecz Gminy Cegłów podejmuje Burmistrz Cegłowa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Wobec powyższego, w celu obciążenia nabywanej nieruchomości nieodpłatnym prawem użytkowania konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Cegłowie.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/516/23
Rady Miejskiej w Cegłowie
z dnia 9 października 2023 r.



Teren obciążenia oznaczono kolorem żółtym