

**Zarządzenie nr 70/2023
Burmistrza Cegłowa
z dnia 24 sierpnia 2023r.**

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Cegłów przeznaczonej w części do wydzierżawienia, położonej w miejscowości Podciernie na działce nr 201/2.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Cegłowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia część nieruchomości o powierzchni 6 825 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 201/2 o powierzchni 0,9009 ha w miejscowości Podciernie obręb 0009-Podciernie dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczysta SI1M/00044731/8 wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Cegłów www.bip.ceglow.pl, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów i sołectwie.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Cegłowa.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza


Mariusz Uchman

Załącznik do Zarządzenia nr 70/2023
Burmistrz Cegłowa
z dnia 24 sierpnia 2023r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
Burmistrz Cegłowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 31 grudnia 2025r na rzecz dzierżawcy.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
nieruchomość zabudowana dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00044731/8 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 201/2 o powierzchni 0,9009 ha położona w miejscowości Podciernie obręb 0009
- 2) powierzchnię nieruchomości;
przeznacza się do wdzierżawienia powierzchnię 6 825 m² z działki o numerze ewidencyjnym 201/2 w miejscowości Podciernie Gmina Cegłów
- 3) opis nieruchomości;
Działka nr 201/2 w miejscowości Podciernie w gminie Cegłów położona jest przy granicy z obrębami Mała Wieś i Kuflew w gminie Mrozy przy drodze powiatowej relacji Mrozy-Latowicz. Działka ma kształt regularny o wymiarach około 85 m x 110 m. Działka zabudowana budynkiem oświaty nauki i kultury oraz sportowe (k) którego powierzchnia zabudowy wynosi 524 m²²⁴.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
Dla działki 201/2 w miejscowości Podciernie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów obszar działki nr 201/2 przeznaczony jest pod usługi publiczne.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
Nieruchomość zostanie zagospodarowana w okresie od 1 listopada 2023r do 31.10.2025r
- 6) cenę nieruchomości;
cena nieruchomości nie została określona
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
stawki procentowe nie zostały określone
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
kwota minimalna 16 000,00 zł miesięcznie. Kwota minimalna obejmuje podatek VAT. Kwota czynszu zostanie ustalona na podstawie negocjacji. Kwota oczekiwana 25 000,00 zł miesięcznie. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania najmu. Dla czynszu obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23%, który zostanie naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 9) terminy wnoszenia opłat;
Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT, wystawianej w pierwszych dniach każdego miesiąca obrachunkowego, przelewem na konto bankowe Bank Spółdzielczy w Siedlcach O/Mrozy

F/Cegłów numer 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, przy czym za dzień wykonania płatności ustala się dzień realizacji przelewu.

10) zasady aktualizacji opłat;

Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi od lutego 2024 roku. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość nie jest przewidziana obecnie do zbycia. Nieruchomość przewidziana jest do oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie ustala się terminu do złożenia wniosków o pierwszeństwo w nabyciu ponieważ nieruchomość nie jest przewidziana do zbycia.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza


Dariusz Uchman