

UCHWAŁA NR LXII/502/23
RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE
z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste,
położonej w miejscowości Wólka Wiciejowska stanowiących działkę
ewidencyjną nr 111/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.), Rada Miejska w Cegłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej, własność Gminy Cegłów położonej w Wólce Wiciejowskiej, składającej się z działki o nr ewidencyjnym nr 111/6 o pow. 0.0870 ha, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cegłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

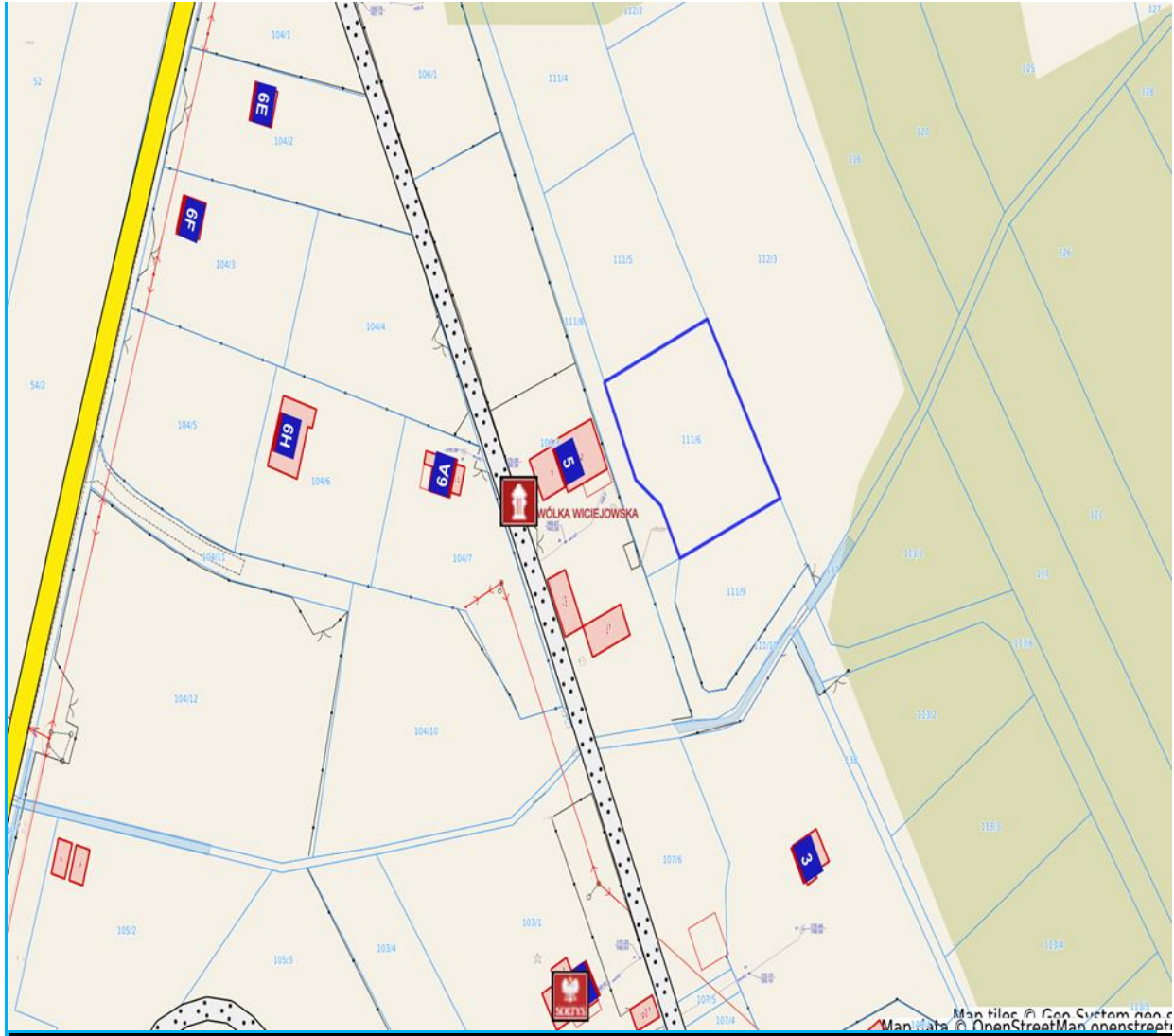
Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cegłów, położonej w Wólce Wiciejowskiej, składającej się z działki o nr ewidencyjnym 111/6.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym z dnia 27 kwietnia 1990r. Rep. A 3370/90, a użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na okres 99 lat. Obecny użytkownik wieczysty jako następca prawny, użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie aktu notarialnego Rep. A 761/2021 z dnia 29 stycznia 2021r. Przedmiotem użytkowania wieczystego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego. Natomiast stosownie do art. 37, ust. 2, pkt 5 ustawy sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.” Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) czynności w zakresie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów podejmuje Wójt Gminy Cegłów po uzyskaniu zgody Rady Gminy. Wobec powyższego, w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Cegłowie.

Załącznik do Uchwały Nr LXII/502/23
Rady Miejskiej w Cegłowie
z dnia 19 czerwca 2023 r



Działka sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego obramowana kolorem niebieskim