

**UCHWAŁA NR LXII/501/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE**  
z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 24 ust.1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 4 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) Rada Miejska w Cegłowie uchwala co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2023r. do 31 grudnia 2025r na rzecz podmiotu, z którym była zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat, części działki stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów o numerze geodezyjnym nr 201/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW SI1M/00044731/2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej na o powierzchni 0,6825 ha.

2. Obszar wydzierżawienia przedstawia załącznik do uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka o numerze ewidencyjnym 201/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SI1M/00044731/2 położona na terenie miejscowości Podciernie stanowi własność komunalną Gminy Ceglów. Dotychczas przedmiotowa działka była przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy IZP.6845.6.2013 zawartej na czas określony 10 lat z dnia 30 października 2013 roku do dnia 31.10.2023r.

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy opisanej powyżej nieruchomości (w części obejmującej obszar przedstawiony w załączniku do niniejszej uchwały), zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Mając na względzie, iż dzierżawca dotychczas sumiennie wywiązywał się z wszelkich opłat i należności wobec Gminy Ceglów, dbał o porządek dzierżawionego terenu podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr LXII/501/23  
Rady Miejskiej w Cegłowie  
z dnia 19 czerwca 2023 r.

