

**UCHWAŁA NR LXI/493/23  
RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE**

z dnia 22 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 24 ust.1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 4 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) Rada Miejska w Cegłowie uchwala co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony od dnia 23 maja 2023 r. do 31 lipca 2023r na rzecz osoby, z którą była zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, części działki stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów o numerze geodezyjnym nr 355/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW SI1M/00040365/3 z przeznaczeniem na miejsce handlu o powierzchni 20 m<sup>2</sup> wraz z miejscem parkingowym.
2. Obszar wydzierżawienia przedstawia załącznik do uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka o numerze ewidencyjnym 355/7 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SI1M/00040365/3 położona na terenie miejscowości Cegłów stanowi własność komunalną Gminy Cegłów. Dotychczas przedmiotowa działka była przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas określony do 3 lat z dnia 20 maja 2022 roku.

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy opisanej powyżej nieruchomości (w części obejmującej obszar przedstawiony w załączniku do niniejszej uchwały), na czas oznaczony od 15.05.2023 do 31.07.2023r. zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Mając na względzie, iż dzierżawca dotychczas sumiennie wywiązywał się z wszelkich opłat i należności wobec Gminy Cegłów, dbał o porządek dzierżawionego terenu i pozostawił go uporządkowanym kończąc umowę dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr LXI/493/23 z dnia 22 maja 2023r.

