

STAROSTA MIŃSKI

GN.6845.10.7.2022

| | | |
|--|--------------|-----------------|
| URZĄD MIASTA I GMINY CEGŁÓW KANCELARIA OGÓLNA | | |
| Wpł. dnia | 27. 04. 2023 | Załącz. szt. |
| 2231/2023 | | |
| podpis... J. Terogid | | |

Mińsk Mazowiecki, dnia 24 kwietnia 2023 roku

Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) i art. 22 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Cegłów w sprawie uregulowania własności nieruchomości położonej we wsi Tyborów, na podstawie upoważnienia Starosty Mińskiego BZ.077.20.2023 z dnia 9 marca 2023 roku;

ustalam, że nieruchomość położona we wsi Tyborów, gmina Cegłów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **16** o powierzchni 0,9212 ha i nr **132** o powierzchni 2,5021 ha, stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem IZP.6825.7.2016 z dnia 21 listopada 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Cegłów wystąpił o ustalenie stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, że nieruchomość położona we wsi Tyborów oznaczona w ewidencji gruntów numerami 16 i 132 stanowi mienie gromadzkie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty rolne i użytki zielone. W ewidencji gruntów jako właściciel nieruchomości wpisana jest wspólnota wsi Tyborów. Taki stan wykazywany był w ewidencji gruntów od chwili jej założenia w latach 60-tych XX wieku. W archiwum Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim nie znaleziono dokumentów dotyczących nieruchomości, w tym również decyzji potwierdzającej, że działki te stanowią wspólnotę wsi.

Zawiadomieniem GN.6845.10.7.2022 z dnia 28 grudnia 2022 roku Starosta Miński poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego na okres 30 dni wskazując, iż osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych działek po przedłożeniu odpowiednich dokumentów mogą przeglądać akta sprawy i wносить ewentualne uwagi w terminie do dnia 31 stycznia 2023 roku. Zawiadomienie to zostało także przesłane do wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów. W dniu 8 lutego 2023 roku do organu wpłynęło pismo z adnotacją Urzędu Gminy Miasta i Cegłów informującą, iż zawiadomienie było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów oraz na stronie internetowej tego Urzędu w dniach od 4 stycznia 2023 roku do dnia 6 lutego 2023 roku. We wskazanym terminie a także po jego upływie nie złożono żadnych wniosków i uwag.

Z dostarczonych przez Wnioskodawcę oświadczeń mieszkańców wsi Tyborów, Teresy Suchodoła i Iwony Wąsak oraz Tadeusza Pawła Lempkowskiego złożonych w dniu 27 października 2022 roku wynika, że od wielu lat przedmiotowe działki traktowane były jako mienie gromadzkie. Działka nr 16 była działką szkolną użytkowana przez nauczycieli jako forma zapłaty lokalnej społeczności za pomoc w edukacji jej mieszkańców. Natomiast działka nr 132 to była tzw. sołtysówka czyli nieruchomość przeznaczona na zaspokajanie potrzeb wsi związanych z utrzymaniem sołtysa i użytkowana przez sołtysa lub osobę przez niego wskazaną.

W dokumentach z założenia ewidencji gruntów wsi Tyborów na szkicu polowym Nr 30 z dnia 28 sierpnia 1961 roku działka nr 16 figuruje jako działka szkolna, zaś na szkicu polowym Nr 23 z dnia 25 sierpnia 1961 roku działka nr 132 oznaczona jest jako Wspólnota. Nie ma więc wątpliwości, że przedmiotowe nieruchomości służyły ogółowi mieszkańców.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zagospodarowaniu podlegają także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303) poprzez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona była na cele użyteczności publicznej do wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi należy uznać, że stanowi mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów art.1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom za pośrednictwem Starosty Mińskiego odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Decyzja zostanie podana do wiadomości mieszkańcom wsi Tyborów poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń wsi Tyborów, Urzędu Miasta i Gminy Cegłów oraz Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.

Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cegłów
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów
(z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz sołectwa Tyborów oraz w BIP Gminy Cegłów na okres 14 dni, a po upływie tego terminu o nadesłanie potwierdzenia jego wywieszenia i opublikowania)
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wojciech Woźnica
tel. 25 759-87-29
e-mail: rgn1@powiatminski.pl

z up. STAROSTY
Wojciech Osiński
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami