

ZARZĄDZENIE Nr 97/2022
Burmistrza Ceglowa
z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszych cenowo ofert na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Ceglowie na działce 541, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się, iż wybór najkorzystniejszych cenowo ofert na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Ceglowie na działce 541, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Ceglowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marcin Uchman

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Cegłowa
Nr 97/2022 z dnia 7 grudnia 2022 r.

Ogłoszenie Burmistrza Cegłowa z dnia z 7.12.2022 r

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie na działce 541, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). § 13 podaję odpowiednio

- 1) **dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)**
 - a. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
- nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 541 położona w miejscowości Cegłów objęta jest księgą wieczystą o numerze SI1M/00052048/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
 - b. **powierzchnia nieruchomości;**
Aktualna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem 541 wynosi 0,2567 ha, przy czym do wydzierżawienia (97 m² +73 m²) placu utwardzonego +40 m² budynku.
 - c. **opis nieruchomości;**
Przedmiotowa nieruchomość położona w jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Cegłów stanowiącym najliczniejszą miejscowość w Gminie Cegłów. Nieruchomość jest położona przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2229W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Stacja kolejowej PKP Cegłów (dojazd do Warszawy około 40 minut) na trasie Warszawa – Siedlce. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut.
 - d. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
2Zp- teren zieleni urządzonej.
 - e. **termin zagospodarowania nieruchomości;**
brak
 - f. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
brak
 - g. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
(200,00 zł + 100,00 zł + 100,00 zł) netto miesięcznie początek licytacji
 - h. **terminy wnoszenia opłat;**
miesięcznie do 28 grudnia za cały okres
 - i. **zasady aktualizacji opłat;**
brak
 - j. **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.
- 2) **cenę wywoławczą;**
(200,00 zł + 100,00 zł + 100,00 zł) netto
Słownie dwieście złotych + sto złotych + sto złotych) netto

Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia.

- 3) **obciążenia nieruchomości;**
brak wiedzy
- 4) **zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**
brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem są nieruchomości z przetargu
- 5) **termin i miejscu przetargu;**
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **15.12.2022** r o godzinie **15:30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Cegłów, pokój 20
- 6) **wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;**
brak
sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalone
- 7) **skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**
Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy,
- 8) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Brak

Szczegółowe informacje można uzyskać na

www.ceglow.pl

www.bip.ceglow.pl

pod nr telefonu 25 759 59 39

k.kaska@ceglow.pl

BURMISTRZ

Marcin Uchman

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Cegłowa
Nr 97/2022 z dnia 7 grudnia 2022 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie na działce 541.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2022 r. o godz. 15³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów pokój nr 20.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, przez Komisję Przetargową powołaną przez Burmistrza Cegłowa.
3. Członkowie komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest obecność na przetargu.
5. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym zarządzeniem Burmistrza Cegłowa.
6. Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
 - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
 - 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
 - 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
 - 5) utrzymania w należytym stanie budynku i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,
 - 6) uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
 - 7) uzyskania zgody na zawarcie jakiejkolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
 - 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.
7. Oferowana cena nie może być niższa od minimalnych stawek zawartych w ogłoszeniu.
8. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które przybyły na przetarg.
9. Licytacja rozpoczyna się od stawek podanych w ogłoszeniu.
10. Wygrywa najwyższa oferta.
11. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny netto.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższą stawkę.
14. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.

16. W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu, Burmistrz Cegłowa zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę.
17. Burmistrz Cegłowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, podane do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.bip.ceglow.pl

BURMISTRZ

Marcin Uchman