

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr.104 /2022
Burmistrza Cegłowa

Ogłoszenie Burmistrza Cegłowa z dnia 27.12.2022 r
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości
niezabudowanych położonych w miejscowości Huta Kuflewska Gmina Cegłów.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). § 13 podaję odpowiednio.

1. dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
 - a. Rodzaj nieruchomości : niezabudowana
 - b. Położenie: obręb 0003 - Huta Kuflewska , gmina Cegłów
 - c. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 23/1 o pow. 0,5936 ha i 23/2 o pow. 0,2981 ha (łącznie pow. 0,8917 ha).
 - d. Oznaczenie wg. księgi wieczystej: Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SI1M/00105013/5
 - e. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomości położone w miejscowości Huta Kuflewska w gmina Cegłów ,powiat miński, województwo mazowieckie. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych i terenów leśnych. W odległości ok. 117m od zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Dojazd odbywa się poprzez działki sąsiadujące.
Nieruchomości to działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.
 - f. Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania :
Z dniem 31 grudnia 2003 utracił moc prawna miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991r. Nr XII/71/91, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 9 poz. 218z 31.12.1991r. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla terenu działki nr 23/1, 23/2 w miejscowości Huta Kuflewska. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewid. 23/2, 23/1 położona jest na terenach gruntów rolnych.
 - g. termin zagospodarowania nieruchomości ;
brak
 - h. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
brak
 - i. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
brak
 - j. terminy wnoszenia opłat;
brak
 - k. zasady aktualizacji opłat;

brak

1. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawa lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

- 2) cenę wywoławczą,

55 000,00 zł brutto

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

Do kwoty wylicytowanej nie nalicza się podatku VAT gdyż sprzedaż gruntu rolnego niezabudowanego przez podatnika podatku VAT korzysta z całkowitego zwolnienia określonego w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy VAT . Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

- 3) obciążenia nieruchomości;

brak wiedzy o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem przetargu

- 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem są nieruchomości z przetargu

- 5) termin i miejscu przetargu;

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 06.02.2023 r o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów, w sali konferencyjnej

- 6) wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;

Wysokość wadium 5 500,00

Słownie: pięć tysięcy pięćset zł.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 w terminie do 01.02.2023 r

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalane

- 8) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do dnia 6 grudnia 2022 r. nie wpłynął żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać na

www.ceglow.pl

www.bip.ceglow.pl

pod nr telefonu 25 759 59 49

i.rogala@ceglow.pl

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Dariusz Uchman

