

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr. 55/W/2019  
Wójta Gminy Cegłów

**Ogłoszenie Wójta Gminy Cegłów z dnia z 28.06.2019 r  
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości  
niezabudowanej położonej w miejscowości Mienia Gmina Cegłów.**

Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). § 13 podają odpowiednio

1) **dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**a. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

- nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 211/1 położona w miejscowości Mienia objęta jest księgą wieczystą o numerze SI1M/00059258/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.

**b. powierzchnia nieruchomości;**

Aktualna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem 211/1 która jest przeznaczona do zbycia wynosi 0,1012 ha.

**c. opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Mienia przyległym do miejscowości Cegłów od strony zachodniej. Nieruchomość jest położona przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2230W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wzdłuż głównych dróg dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk. W odległości 1 km na wschód znajduje się skład budowlany, stacja paliw, market Biedronka oraz kompleks serwisowo diagnostyczny dalej cmentarz. W odległości około 1,5 km znajduje się stacja PKP w Cegłowie wraz z centrum handlowo administracyjne miejscowości (Bank sklepy, Urząd Gminy, Kościoły).

Działka znajduje się nieopodal gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do których istnieje możliwość przyłączenia. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia. Dostęp do publicznej drogi powiatowej zapewnia działka 211/7 wykorzystywana na drogę wewnętrzną. Stacja kolejowej PKP Mienia w odległości 1,4 km (dojazd do Warszawy około 40 minut) na trasie Warszawa – Siedlce. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut. Nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku.

**d. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki 211/1 w miejscowości Mienia. Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działki o nr ewidencyjnym 211/1 był położony w miejscowości Mienia i przeznaczony był pod uprawy rolno leśne.

Działka nr 211/1 z miejscowości Mienia jest położona na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.38.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na

budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Działka o numerze ewidencyjnym 211/7 stanowi obszar komunikacji z powyższej decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność obecnie znajdująca się na działkach pochodzi z naturalnej sukcesji.

**e. termin zagospodarowania nieruchomości;**

W terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania i oddania do użytkowania na wylicytowanej działce co najmniej jednego obiektu budowlanego Potwierdzeniem wykonania warunku będzie dostarczenie Sprzedającemu we wskazanym terminie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego lub zgłoszenia zakończenia budowy budynku mieszkalnego.

**f. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

brak

**g. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

brak

**h. terminy wnoszenia opłat;**

brak

**i. zasady aktualizacji opłat;**

brak

**j. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) cenę wywoławczą;**

**45 000,00 zł netto**

**Słownie czterdzieści pięć tysięcy złotych. netto**

Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

**3) obciążenia nieruchomości;**

brak wiedzy o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem przetargu

**4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem są nieruchomości z przetargu

**5) termin i miejscu przetargu;**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **27.09.2019** r o godzinie **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Cegłów, w sali konferencyjnej

**6) wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;**

Wysokość wadium **4 500,00**

**Słownie cztery tysiące pięćset złotych.**

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 Gminy Cegłów w terminie do **23.09.2019** r

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalane

**8) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Do dnia 12 lutego 2019 r. nie wpłynął żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać na

[www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl)

[www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

pod nr telefonu 25 759 59 39

[k.kaska@ceglow.pl](mailto:k.kaska@ceglow.pl)

Zm. Wójta  
*Dariusz Uchman*  
Zastępca Wójta