



URZĄD GMINY CEGLÓW KANCELARIA OGÓLNA		
Wpl. dnia	07. 09. 2018	Załącz. szt.
3724.2018		
podpis: J. Telajski		

Warszawa, dnia 4 września 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.564.2018.JD

Wójt Gminy Ceglów
ul. Kościuszki 4
05-319 Ceglów

D. Lukner
7.09.2018
J. Telajski
10.09.2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 24.07.2018 r., znak: IZP.6720.1.2017, w sprawie zaopiniowania projektu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceglów, sporządzanego na podstawie uchwały nr XXXV/270/17 Rady Gminy Ceglów z dnia 23 lutego 2017 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwagi do ww. projektu studium.

Tereny objęte zmianą studium znajdują się w środkowej części gminy Ceglów, w miejscowości Ceglów. Jest to teren częściowo zainwestowanymi, położonym w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W obowiązującym studium został on przeznaczony częściowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi oraz częściowo pod budownictwo produkcyjno-usługowe. Projekt studium ma na celu poszerzenie obowiązujących dla tego terenu ustaleń poprzez umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren objęty zmianą studium położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2946, ze zm.).

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia projektu studium nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową siedlisk, roślin i zwierząt.

Jednocześnie informuję, że w sytuacji, gdy w wyniku realizacji zapisów planu może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, należy zastosować procedurę administracyjną wynikającą z art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Marek Kalbarczyk
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.