

UCHWAŁA Nr XLVI/ 381 /14  
**RADY GMINY CEGLÓW**  
z dnia 28 sierpnia 2014r.

**w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Ceglów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Ceglówie, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów, do podziału i sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Gminy Ceglów uchwała co następuje :

**§ 1**

Rada Gminy Ceglów akceptuje działania Wójta Gminy Ceglów zmierzające do podziału i sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej wraz z lokalem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przynależnym do lokalu mieszkalnego i do lokalu użyteczności publicznej, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 543/2 o powierzchni 0,1429 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1M/00052048/2, położenie której określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie

Działka nr 543/2 stanowi własność Gminy Ceglów. Przedmiotowa nieruchomość, położona przy Pl. Anny Jagiellonki w Ceglówie stanowi teren po byłym posterunku policji w Ceglówie. Na działce wskazanej powyżej znajdują się dwa budynki. W jednym budynku dawniej mieścił się komisariat policji, obecnie pomieszczenia użytkują różne organizacje społeczne (Koło Emerytów, harcerze, Grupa AA itp.). Na I piętrze jest lokal mieszkalny. Drugi budynek stanowi tzw. komórki na opał przynależne do obu lokali.

Cały budynek wraz z budynkiem gospodarczym wymaga dużych nakładów na remont. Obecnie Gmina Ceglów realizuje projekt „Rozwój kultury regionalnej poprzez przebudowę budynku kulturalno - społecznego "Rondo" w Ceglówie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wyeksponowaniem małej architektury związanej z miejscowością Ceglów”. W ramach tego projektu pomieszczenia budynku „Rondo” będą dostosowane dla potrzeb różnych organizacji społecznych a nieruchomość przy Pl. Anny Jagiellonki staje się zbędna dla potrzeb Gminy.

Środki pochodzące ze zbycia przedmiotowej nieruchomości Gmina Ceglów planuje przeznaczyć m.in. na nabycie nieruchomości pozwalającej poszerzyć plac przy ul. Piłsudskiego w Ceglówie co pozwoli zaplanować rozbudowę Gminnej Biblioteki Publicznej.