

**Zarządzenie nr 404/W/2018**  
**Wójta Gminy Ceglów**  
**z dnia 15 stycznia 2018r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej  
własność gminy Ceglów przeznaczonej do wydzierżawienia,  
położonej w miejscowości Ceglów na działce nr 156 i na działce nr 157.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm), w wykonaniu uchwały nr XLVI/388/17 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Miejscowości Ceglów

**Wójt Gminy Ceglów zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomość z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą jako część działki zabudowanej o nr ew. 156 i część działki niezabudowanej nr 157 położonych w miejscowości Ceglów wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Ceglów [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl), a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceglów i sołectwach.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w kolejnej umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wydierżawiającym a dotychczasowym Dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Urfman

Załącznik do Zarządzenia nr 404/W/2018  
Wójta Gminy Cegłów  
z dnia 15 stycznia 2018r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm), Wójt Gminy Cegłów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 31.10.2018 r na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<i>L</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</i>	<i>Przedmiot dzierżawy</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Wysokość czynszu miesięcznego (netto) za 1 m<sup>2</sup></i>
1	Działka nr 157 Pow.0,1206	SIIM/00029713/5	5U Teren zabudowy usługowej	Do wydzierżawienia przeznaczają się część pawilonu na działce nr 157 na której znajduje się budynek o powierzchni zabudowy 219 przeznaczony na działalność gospodarczą którego część t.j. 30,0 m <sup>2</sup> przeznaczona jest do dzierżawy jedno miejsce parkingowe o pow. 15 m <sup>2</sup> na działce nr 156	Do 31.10.2018 r na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz za budynek pod działalność gospodarczą wraz z gruntem – 9,80 zł/m <sup>2</sup> - za grunty miejsca parkingowego – 0,50 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT Reasumując 300 zł m <sup>2</sup> + podatek VAT
	Działka nr 156 Pow. 0,1311 położone w Cegłowie	SIIM/00038149/6				

1. Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 września 2018 r. do 05 lutego 2018 r.

  
Marcin Uchman