

DECYZJA NR 931/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 września 2013 r (wpływ 04 września 2013 r.):

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

inwestor: Gmina Ceglów
z siedzibą: ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów

inwestycja: budynek garażowy (obiekt kat. XVII) o trzech stanowiskach postojowych na działkach o nr ewid. 1386/2; 1387/2 i 1388/2, położonych w miejscowości Ceglów gm. Ceglów.
Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki nr ew. 1386/2; 1387/2, 1388/2 oraz 1389/2

autor projektu:

1. Pani Małgorzata Sylwia Ciechanowicz, posiadająca uprawnienia budowlane Nr MA/0014/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz legitymująca się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. MA-1742.
2. Pan Janusz Kurdej, posiadający uprawnienia budowlane Nr OPL/0309/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także legitymujący się aktualnym wpisem Nr OPL/IE/0486/03 do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Pan Mirosław Fiuk, posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa-489/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a także legitymujący się aktualnym wpisem MAZ/BO/2913/02 na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - c) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).
 - h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
 - i) utwardzenie części działek budowlanych z kostki brukowej przyjęto jako zgłoszenie bez sprzeciwu
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie- dot. obiektu kat. XVII.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje sąsiednie nieruchomości: dz nr ew. 1385/2.

Uzasadnienie

Dnia 04 września 2013 r. złożono wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku garażu na samochody oczyszczalni ścieków na nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 1388/2, 1387/2, 1386/2; 1389/2 w miejscowości Ceglów gm. Ceglów.

Zawiadomieniem z dnia 13 września 2013 r. znak AB 6740.5.44.2013 powiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że w/w inwestycja na działkach nr ew.: 1388/2; 1387/2, 1386/2 i 1389/2 w miejscowości Ceglów gm. Ceglów jest zgodna z:

a) z ustaleniami uchwały Nr XVII/96/04 Rady Gminy Ceglów z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów

b) przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Ponadto dokumentacja projektowa uzgodniona została w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzeja Wysokińskiego bez uwag.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie nałożono na podstawie art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane- dotyczy obiektu kat. XVII

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceglów
ul. Kościuszki 4
05-319 Ceglów
2. Pan Tomasz Miastkowski
3. a/a



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 28.10.2013 r. i podlega wykonaniu
Mińsk Mazowiecki, dnia 28.10.2013

Oprac.: Marek Osinski, tel. (25) 756 40 42

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ceglów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

z up. STAROSTY

Barbara Kudnik
PODINSPEKTOR