

Zarządzenie nr 31/W/2021
Wójta Gminy Cegłów
z dnia 23 marca 2021r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w miejscowości Cegłów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.).

Wójt Gminy Cegłów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą jako część działki zabudowanej o nr ew. 558 położoną w miejscowości Cegłów w Budynku o adresie Plac Anny Jagielonki 18 wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Cegłów www.bip.ceglow.pl, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwach.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Uchman

Załącznik do Zarządzenia nr 31/W/2021
Wójta Gminy Cegłów
z dnia 23 marca 2021r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
 - Wójt Gminy Cegłów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. 558 położonej w miejscowości Cegłów wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 30.11.2021r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot dzierżawy	Termin dzierżawy	Wysokość czynszu miesięcznego (netto) za 1 m²
1	Działka nr 558 położona w Cegłowie	SI1M/00052048/2	Symbol 3UP przeznaczenie terenów pod zabudowę usług publicznych	Do wydzierżawienia przeznaczają się część budynku tj. 54,50 m ² grunt zabudowany budynkiem o pow. zabudowy 141,0 m ² położona w Cegłowie przy drodze powiatowej o numerze ew. 18	Do 30.11.2021r	Czynsz za powierzchnię użytkową budynku – 4,00 zł/m ² netto za grunt – 6.00 zł/m ² netto za miejsce parkingowe – 1,00 zł/m ² + podatek VAT ----- Łącznie 557,50 zł + podatek VAT

- Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.
- Opłata za ogrzewanie na podstawie ryczałtu od zajmowanej powierzchni. Opłata za wodę wg normy z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r (Dz.U. z 2002 Nr 8 poz. 70) według cen obowiązujących w Gminie Cegłów. Opłata za nieczystości ciekłe norma z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r (Dz.U. z 2002 Nr 8 poz. 70) według cen obowiązujących w Gminie Cegłów.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r.


WOJCI
Marcin Uchim

Położenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Zarządzeniu nr 31/W/2021 z 23.03.2021

